

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU
MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 2 W USTCE**

OBIEKT: **Miejskie Przedszkole nr 2 w Ustce
76-270 Ustka, ul. Żeromskiego 13**

KATEGORIA OBIEKTU: **IX**

NUMER DZIAŁKI: **działka nr 341 obręb 0001, jednostka ewidencyjna 221201_1
Identyfikator działki : 221201_1.0001.341,**

INWESTOR: **Gmina Miasto Ustka
76-270 Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3**

Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki Uprawnienia budowlane nr: A/PNB/8300/124, Z-0283 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża architektoniczna	III.2024	podpis
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Józefowicz Uprawnienia budowlane nr: 22/ZPOIA/OKK/2007, ZP-561 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża architektoniczna	III.2024	podpis

II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU		strona
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej		3
Uprawnienia + wpis do izby zespołu projektowego		4
1 Przedmiot zamierzenia budowlanego		9
2 Istniejący stan zagospodarowania działki		9
3 Projektowane zagospodarowanie działki		9
4 Zestawienie powierzchni		10
5 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, obszarze objętym ochroną konserwatorską		10
6 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę		10
7 Informacje i dane o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i jego		11
8 Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej		11
9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu		11
ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU		strona
A1 Projekt zagospodarowania działki		13

OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2021r. poz. 2351) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 2 W USTCE

OBIEKT: **Miejskie Przedszkole nr 2 w Ustce**
76-270 Ustka, ul. Żeromskiego 13

KATEGORIA OBIEKTU: **IX**

NUMER DZIAŁKI: **działka nr 341 obręb 0001, jednostka ewidencyjna 221201_1**
Identyfikator działki : 221201_1.0001.341,

INWESTOR: **Gmina Miasto Ustka**
76-270 Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3

Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki Uprawnienia budowlane nr: A/PNB/8300/124, Z-0283 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża architektoniczna	III.2024	podpis
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Józefowicz Uprawnienia budowlane nr: 22/ZPOIA/OKK/2007, ZP-561 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża architektoniczna	III.2024	podpis

UPRAWNIENIA I WPISY DO IZBY

UPRAWNIENIA I WPISY DO IZBY



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2008-02-21

DOA/INN/600/93/08
AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

ANNA MARIA JÓZEFOWICZ

magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów
z dnia 17 grudnia 2007 r. Nr 22/ZPOIA/OKK/2007

l.dz. 102/2007, sygnatura akt: 7/OKK/UpB/2006

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

została wpisana

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 920/08/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Anna Maria Józefowicz
ul. Okulickiego 22/17
75-443 Koszalin
2. Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Architektów
3. a/a



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK WYDZIAŁU I DEPARTAMENTU ORZECZNICTWA
ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Grzegorz Figiel



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A/PNB/8300/124/79**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0283**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0283-AF1Y-C999-16E4-CY44

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1; § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel **Andrzej TYSZECKI**
(wymienić imię, imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 10 lutego 1933 r. we Lwowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel **Andrzej TYSZECKI** jest upoważniony do:
(imię, imiona i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

1/ Ob. Andrzej Tyszecki
Koszalin
ul. Legnicka 10/4

2/ a/a



Z up. WOJEWODY
GŁÓWNY ARCHITECT
Województwa Koszalińskiego

mgr inż. arch. Wojciech Wondolowski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria Józefowicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **22/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0561**.

Członek czynny od: 16-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-08-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0561-121D-YDB4-96D6-E66E

Część opisowa projektu zagospodarowania działki

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zagospodarowanie terenu wokół budynku Miejskiego Przedszkola nr 2 w Ustce. Roboty budowlane wykonywane będą w ramach zadania pod nazwą „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Miejskiego Przedszkola nr 2”

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

2.1. Lokalizacja

Budynek Miejskiego Przedszkola nr 2 zlokalizowany jest na działkach ewidencyjnych nr 341obręb 0001 przy ul. Żeromskiego 13 w Ustce.

2.2. Istniejące zagospodarowanie

Teren wokół Hali Jantar jest zagospodarowany:

- od strony wschodniej na działce znajduje się plac zabaw z piaskownicą oraz trawnikiem,
- od strony północnej zlokalizowane na działce są dwa parterowe budynki gospodarcze.

2.3. Istniejące ukształtowanie terenu i zieleni

Teren działki nr 341 jest płaski. Wokół budynku wykonana jest opaska z kostki brukowej. Teren działki od ulicy Żeromskiego nieutwardzony (trawnik). Od strony wschodniej teren częściowy utwardzony płytami chodnikowymi.

2.4. Uzbrojenie terenu

Na terenie działek wokół budynku występuje następujące uzbrojenie:

- kanalizacja deszczowa,
- kanalizacja sanitarna,
- wodociąg,
- sieć energetyczna.

2.5. Warunki planistyczne

Teren na którym planuje się przedsięwzięcie budowlane objęty jest miejscowym planem zagospodarowania terenu – Uchwała Nr XL/365/2017 Rady Miasta Ustka z dnia 26.10.2017r. Działki nr 341 oznaczone są jako tereny 20.U przeznaczone na usługi oświaty.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Nie przewiduje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Po zakończeniu prac związanych z ociepleniem ścian zewnętrznych budynku istniejące utwardzenie z kostki brukowej przylegającej do budynku zostanie odtworzone do stanu pierwotnego.

3.1. Projektowane ukształtowanie terenu

Nie planuje się zmian w tym zakresie. Ze względu na dużą odległość istniejących drzew zlokalizowanych na terenie działki od miejsca planowanych prac nie występuje zagrożenie ich uszkodzenia. Teren działki po zakończeniu robót zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

3.2. Projektowane uzbrojenie terenu

W ramach przedsięwzięcia budowlanego pod nazwą „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Miejskiego Przedszkola nr 2 w Ustce” nie planuje się budowy nowego uzbrojenia ani przebudowy istniejącego. Wykonawca prac zobowiązany jest do odtworzenia istniejącego uzbrojenia w obrębie prowadzonych robót w przypadku ich uszkodzenia.

4. Zestawienie powierzchni

parametry zabudowy charakteryzujące inwestycję:

- powierzchnia działki nr 341: 1198m²,
- powierzchnia zabudowy (budynek przedszkola) : 279,22 m² (istniejąca) / 290,52m² (projektowana),
- powierzchnia zabudowy (budynki gospodarcze) : 47,31 m² (istniejąca / bez zmian,
- powierzchnia utwardzona działki : 358,27m²,
- powierzchnia biologicznie czynna : 513,20 m² – bez zmian

5. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, obszarze objętym ochroną konserwatorską

Budynek Miejskiego Przedszkola nr 2 w Ustce jest obiektem ujętym w gminnej ewidencji Zabytków Miasta Ustka jako inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa pomorskiego.

6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Obszar na którym prowadzone będą roboty budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Informacje i dane o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przewidywany zakres prac budowlanych w ramach zadania pod nazwą „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Miejskiego Przedszkola nr 2” nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wykonawca podejmie wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób oraz dóbr publicznych a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczeń lub innych czynników powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca po zakończeniu robót uporządkuje teren do stanu z przed inwestycji. Inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska.

8. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

- powierzchnia wewnętrzna budynku : 947,24m²,
- wysokość budynku : 12,40m (bryła główna budynku z dachem stromym), 7,90m (część dobudowana z dachem płaskim)
- liczba kondygnacji : piwnica + dwie kondygnacje nadziemne + strych
- budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL,
- w budynku wyodrębniona jest ZLII – budynek użyteczności publicznej przeznaczony dla osób z ograniczonymi możliwościami poruszania się,
- w budynku nie znajdują się składowane materiały pożarowo niebezpieczne,
- w budynku funkcjonuje jedna klatka schodowa,
- klasa odporności pożarowej budynku : B,
- klasa odporności ogniowej konstrukcji nośnej : R120,
- klasa odporności ogniowej konstrukcji dachu : R30,
- klasa odporności ogniowej stropów : REI60,
- klasa odporności ogniowej ścian zewnętrznych : EI60,
- klasa odporności ogniowej ścian wewnętrznych : EI30,
- klasa odporności ogniowej przekrycia dachu : RE30,
- klasa odporności ogniowej ściany oddzielenia pożarowego : REI120,
- w budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- Uchwała Nr XL/365/2017 Rady Miasta Ustka z dnia 26.10.2017r – Budynek zlokalizowany jest zgodnie z ustaleniami planu miejscowego. Funkcja budynku nie ulegnie zmianie i nie będzie wiązała się z powodowaniem emisji hałasu, oparów, spalin, wibracji i innych uciążliwości.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) - art. 5 ust. 1 pkt 9 – roboty budowlane wykonywane będą z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym ma zapewniony dostęp do drogi publicznej. Po zakończeniu prac związanych z ociepleniem budynku teren wokół budynku zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440) - analiza pod kątem umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego –nie przewiduje się zajęcia pasa drogowego lub umieszczania nowej infrastruktury.
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) – Budynek Miejskiego Przedszkola nr 2 nie jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków. Budynek widnieje w gminnej ewidencji zabytków jako inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa pomorskiego.
- Ustawa z dnia 16.10.1991r. o ochronie przyrody (jednolity tekst Dz. U. Nr 92, poz. 880 z 2004r. z późniejszymi zmianami) - zostaje zachowane istniejące zadrzewienie, ukształtowanie terenu oraz istniejące stosunki wodne. Wycinki drzew nie przewiduje się.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) – planowany zakres prac nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko. Wykonawca podejmie wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób oraz dóbr publicznych a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczeń lub innych czynników powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 27 poz. 401) Zagospodarowanie budowy, ogrodzenie i oznakowanie oraz wyznaczenie strefy niebezpiecznej związanej z realizacją budowy - zgodnie z rozporządzeniem.

Na podstawie powyższej analizy stwierdza się , iż obszar oddziaływania projektowanych robót budowlanych mieści się na działce nr 341 obręb 0001 m. Ustka .

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki,

A/PNB/8300/124, Z-0283



Mapa do celów projektowych
Skala 1:500

Województwo: pomorskie
Gmina: Ustka [221201_1]
Obręb: Ustka 0001
dz. nr: 341

Mapa wykonana przez:
GEO COMPANY Patryk Szuran
76-200 Słupsk, ul. Kusocińskiego 24
Kierownik roboty: Patryk Szuran
upr. 20556 zakres: 1.2
Data wykonania mapy: 01.12.2023r.
ID: 6640.4069.2023

Wysokościowy układ odniesienia PL-EVRF2007_NH
Geodezyjny układ współrzędnych płaskich 2000 strefa 6 południk 18°

Nie wykłucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga: Granice wniesiono graficznie z mapy ewidencyjnej
Nie są stanem prawnym, a jedynie informacją o ich przebiegu.

Zakres aktualizacji

Legenda:

Płaskownica

Fundament

Przebieżenie

- LEGENDA:
- 1 – budynek Miejskiego Przedszkola nr 2
 - 2 – budynki gospodarcze
 - powierzchnia działki nr 341: 1198m²,
 - powierzchnia zabudowy budynku przedszkola : 279,22 m² (istniejąca) / 290,52m² (projektowana)
 - powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych : 47,1m² – bez zmian
 - powierzchnia biologicznie czynna działka : 513,20 m² – bez zmian



Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.4069.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Słupski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO COMPANY Patryk Szuran ul. Kusocińskiego 24 76-200 Słupsk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 6640.4069.2023_47096 z dnia 18.12.2023r
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta Patryk Szuran Nr uprawnień: 20556 (1,2)

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR 2 UL. ŻEROMSKIEGO 13, 76-270 USTKA DZ. EWID. NR 341 OBRĘB USTKA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tysecki nr upr. bud. A/PMB/8300/124/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Wójciewicz nr upr. bud. 22/2POM/OKK/2007		
TYTUŁ RYSUNKU		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
III.2024r	1:500	A1
13		

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU
MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 2 W USTCE**

OBIEKT: **Miejskie Przedszkole nr 2 w Ustce
76-270 Ustka, ul. Żeromskiego 13**

KATEGORIA OBIEKTU: **IX**

NUMER DZIAŁKI: **działka nr 341 obręb 0001, jednostka ewidencyjna 221201_1
Identyfikator działki : 221201_1.0001.341,**

INWESTOR: **Gmina Miasto Ustka
76-270 Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3**

Data: **III.2024r**

Spis zawartości:

1. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
**ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU MIEJSKIEGO
PRZEDSZKOLA NR 2 W USTCE**

OBIEKT: **Miejskie Przedszkole nr 2 w Ustce
76-270 Ustka, ul. Żeromskiego 13**

KATEGORIA OBIEKTU: **IX**

NUMER DZIAŁKI: **działka nr 341 obręb 0001, jednostka ewidencyjna 221201_1
Identyfikator działki : 221201_1.0001.341,**

INWESTOR: **Gmina Miasto Ustka
76-270 Ustka, ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3**

Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki Uprawnienia budowlane nr: A/PNB/8300/124, Z-0283 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża architektoniczna	III.2024	podpis
------------	---	---	----------	--------

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzeniem budowlanym są prace związane z realizacją zadania pod nazwą „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Miejskiego Przedszkola nr 2 w Ustce”. Zakres prac obejmuje :

Zakresem robót jest:

- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- ocieplenie stropodachu,
- wymianę istniejących okien zewnętrznych i drzwi,
- wymiana istniejącej instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace budowlane prowadzone będą w budynku Miejskiego Przedszkola nr 2 oraz na dachu oraz na terenie działek 341. Teren robót budowlanych zlokalizowany jest w Ustce przy ul. Żeromskiego 13.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Miejsca w których występują zagrożenia dla pracowników, powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa, zgodnie z PN. Znaki bezpieczeństwa powinny być umieszczone odpowiednio do linii wzroku – w miejscu lub najbliższym otoczeniu określanego zagrożenia. Jeżeli takie oznakowanie nie jest wystarczające miejsca niebezpieczne powinny być wyłączone z użytkowania poprzez ich odpowiednie wygrodzenie.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skutek zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia zagrożenia	Czas wystąpienia zagrożenia
1.	Roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m	upadek z wysokości, uderzenie spadającym czynnikiem materialnym	S	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
2.	Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów	przygnięcie, uderzenie czynnikiem materialnym	S	w strefie wykonywania robót – w zasięgu pracy dźwigu	w trakcie wykonywania robót przy użyciu dźwigu
3.	Przypadkowo odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty trudne do identyfikacji	przygnięcie, uderzenie czynnikiem materialnym	S	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
4.	Możliwość znalezienia się osób postronnych na terenie budowy	przygnięcie, uderzenie czynnikiem materialnym, porażenie prądem, poparzenie ługiem	D	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
5.	Związane ze sprzętem eksploatacyjnym na budowie – narzędzia ręczne	przygnięcie, uderzenie czynnikiem materialnym, porażenie prądem, poparzenie ługiem	D	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
6.	Prowadzenie wykopów liniowych	Zasypanie ludzi	M	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującego zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych
- technologiami realizacji robót budowlanych
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania
- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót
- „instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .

- zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego
- zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp i planem BIOZ
- zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu: taśm ostrzegawczych, barier, balustrad, tablic bezpieczeństwa,
- stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
- stosowanie sprawdzonych technologii wykonania robót, w których pracownicy są przeszkoleni,
- wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. Prace te mogą się odbywać z zachowaniem zasad Inspekcji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Elektroenergetycznych

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki
A/PNB/8300/124/79